



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 457/23
Дана: 20.02.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца Петре Цолић и Милана Цолића, обоје из Београда, Ул Војислава Илића бр. 125, чији је пуномоћник адвокат Стеван Протић из Земуна, против извршног дужника Владана Станковића из Ариља, Миросалци, ЈМБГ: 2402964792214, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги посл. број ИИ 561/23 од 06.11.2023. године, дана 20.02.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника Владана Станковића из Ариља, Миросалци, ЈМБГ: 2402964792214, и то:

- Објекат бр. 1, објекат пољопривреде – магацин, Ул. Сунчана, кућни бр. 48, изграђен на кат. парцели бр. 836/2 КО Миросалци процењене вредности 9.328.000,00 динара;
- Катастарска парцела 836/2 КО Миросалци укупне површине 1043 м², уписана у ЛН 571 КО Миросалци процењене вредности 612.241,00 динара.
- **Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника - 9.940.241,00 динара.**

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 457/23 од 13.12.2023. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа

Доганџића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 457/23.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

